



## 4/5 CAMERE CON VISTA MARE IN VENDITA PATIO PALACE

Vendita

11 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Patio Palace</b>	<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>220,67 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>73,08 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>293,75 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Cantine</i> <b>2</b>
<i>Livello</i> <b>12</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Novembre 2023</b>	<i>Rif.</i> <b>MIMVTEPATIO</b>

Appartamento padronale molto bello, spazioso, con una superficie totale di circa 293 m<sup>2</sup>.

L'appartamento gode di una vista mozzafiato sul mare e sulla Rocca. Si compone di un soggiorno e sala da pranzo, tre camere da letto con bagno privato, spogliatoi e armadi e una spaziosa cucina. Le finiture sono di altissima qualità, con marmi e falegnameria meticolosa. L'appartamento si trova al piano superiore di un edificio di lusso con portineria e piscina. Due cantine sono incluse nel prezzo di vendita, ed è possibile acquisire fino a quattro posti auto aggiuntivi per 370.000 euro ciascuno. Inoltre, un grazioso appartamento adiacente di 208 m<sup>2</sup> è anche disponibile per la vendita, offrendo la possibilità di creare un appartamento molto grande.



L'appartamento adiacente è attualmente affittato fino al 31 luglio 2024.

Questo spazioso appartamento è composto da: un ingresso con bagno per gli ospiti, un soggiorno, sala da pranzo, cucina completamente attrezzata, 3 camere da letto, 3 bagni e una grande terrazza accessibile dalle tre camere da letto, il soggiorno e la sala da pranzo.





**LE  
PATIO  
PALACE**  
12ème Etage  
4/5 Pièces H  
SURFACE HABITABLE : 220.67 m<sup>2</sup>  
SURFACE TERRASSES : 73.06 m<sup>2</sup>  
SURFACE TOTALE : 293.75 m<sup>2</sup>

