



## Esclusività - Eden Tower - Trilocale con vista panoramica sul mare

**Vendita**

**Esclusività**

**4 700 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Eden Tower</b>	<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>77 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>13 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>90 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>3</b>	<i>Costi annuali</i> <b>6 000 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Uso misto</i> <b>Si</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>1/09/2023</b>	<i>Rif.</i> <b>LVS-1766-</b>

Situato nella Torre Eden, in un edificio ricercato sul Boulevard de Belgique, questo appartamento di 2/3 locali dispone di una profonda terrazza che permette di godere di una vista mozzafiato sul mare e sulla Rocca.

Grazie alla sua eccezionale esposizione a sud-ovest, questo appartamento è un vero e proprio lucernario e lo rende una vera risorsa.

Affittato fino a fine settembre 2023 a 6.000 € /mese + spese.

Questo appartamento è composto da un ingresso che si apre su un bellissimo spazio abitativo luminoso, con una cucina attrezzata e aperta sul soggiorno, una bella camera matrimoniale con il suo bagno, con vista sul lato mare, una 2 ° camera da letto.



Completa la proprietà una cantina.









