



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - VILLA DI PRESTIGIO

Affitto

Esclusività

Affitto su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> 6
<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 437 m²	<i>Camere</i> 5
<i>Bagni</i> 5	<i>Parcheggi</i> 3
<i>Condizione</i> Servizi lussuosi	<i>Rif.</i> PE_RCM_VILLA LOLA_LOC

Villa eccezionale che vanta un ampio giardino, un design mozzafiato e una splendida vista sul mare.

Ex dimora degli stilisti di fama internazionale Dolce e Gabbana, questa lussuosa struttura ristrutturata con vista sulla baia di Cap Martin, è intrisa di design impeccabile e divertimento.

Distribuito su tre piani circondato da giardini e una lussuosa piscina a sfioro.

Il livello della reception ha un ingresso, una zona relax, un elegante soggiorno a pianta aperta con camino e zona pranzo e una cucina elegante e moderna.

Una luminosa scala conduce al primo piano, con un corridoio fiancheggiato da finestre che accede a una discreta terrazza ricoperta di viti, una lussuosa camera da letto principale e un'altra suite da letto principale, ognuna con terrazza privata e vista eccezionale sul mare.

Il livello del giardino della proprietà, a cui si accede in modo indipendente o da una scala interna, con sala in comune, è ideale per gli ospiti, offrendo privacy e sistemazioni spaziose tra cui soggiorno, angolo cottura, tre



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : PE_RCM_VILLA LOLA_LOC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

camere da letto con bagno privato, spogliatoio, una lavanderia , una terrazza privata e vista sul giardino.

L'esterno è completato da una meravigliosa piscina intorno ai giardini che comprendono una serie di palme e piantagioni tradizionali mediterranee, un orto, vigneti. un campo da bocce e alloggi indipendenti.

Un ampio garage e una stanza di sicurezza per il personale completano questa casa eccezionale.

Importi di affitto:

- Fuori stagione 1: dal 01/01 al 01/04: 12.000€/settimana
- Bassa stagione 1: dal 01/04 al 15/05: 21.000€/settimana
- Stagione: dal 15/05/2018 al 01/07: 27.300€/settimana
- Alta stagione : dal 01/07/2018 al 31/08 : 37.800€/settimana
- Bassa stagione 2: dal 1/09/ al 15/10: 21.000 €/settimana
- Bassa stagione 2: dal 15/10 al 31/12: 12.000€/settimana

* Si prega di notare che per eventi importanti, tra cui, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, Monte-Carlo Master Tennis, Historic Grand Prix, F1 Grand Prix, Insurers' Conference, Yacht Show Monaco, Luxe Pack, Anti Aging Monaco, la tariffa settimanale sarà adattata in base alla domanda con un minimo di € 6.000 / notte.

Un costo di pulizia di ulteriori € 500.

Il deposito cauzionale in aggiunta all'importo del noleggio sarà del 10% dell'importo del noleggio o di un minimo di 15.000 euro.







