



## Condamine - Fondo di commercio showroom auto

Vendita professionale

1 995 000 €

*Tipo di proprietà*

**Commercio**

*Stanze*

-

*Quartiere*

**Condamine**

*Città*

**Monaco**

*Paese*

**Monaco**

*Superficie abitabile*

**60 m<sup>2</sup>**

*Rif.*

**SP-FR-83045851**

Esplora questo esclusivo showroom dedicato alla vendita di auto di prestigio, progettato per esporre con eleganza fino a 2 o 3 veicoli. Con servizi igienici, uffici, un guardaroba con doccia e servizi igienici, nonché un angolo cottura attrezzato, questo luogo offre tutti i comfort necessari per accogliere i vostri clienti in un ambiente lussuoso.

Con la sua alta visibilità, questo spazio è una vetrina perfetta per mettere in mostra veicoli eccezionali. Attualmente in fase di locazione commerciale 3/6/9, entrando nel suo 6° anno, l'affitto mensile è di 3000€, rappresentando una rara opportunità in questa zona ricercata.

Inoltre, sono in vigore contratti di locazione per 9 posti auto, ciascuno al prezzo di 130 euro al mese, offrendo una soluzione conveniente per i tuoi clienti o il tuo personale.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

Rif. : SP-FR-83045851

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
2/2

Rif. : SP-FR-83045851

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.