

## SPLENDIDA VILLA A DUE PASSI DA MONACO

Vendita

Co-Esclusiva

Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà <b>Casa</b>	Stanze <b>6</b>	Città <b>Èze</b>	Paese <b>Francia</b>
Superficie abitabile <b>646 m<sup>2</sup></b>	Superficie terreno <b>5 350 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>5 996 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>+5</b>
Bagni <b>+5</b>	Parcheggi <b>+5</b>	Box <b>+5</b>	Condizione <b>Ottimo stato</b>
Ammobiliato <b>Si</b>	Rif. <b>Villa M-Eze</b>		

Costruita nel 2013, questa eccezionale proprietà presenta 6 camere da letto distribuite su tre livelli: seminterrato, giardino e piani superiori. La residenza offre servizi premium, tra cui parcheggio con posti ombreggiati da alberi, un garage chiuso, cantina per vini, lavanderia, home cinema, palestra, sala massaggi e hammam. La Villa si erge come una straordinaria oasi, presentando un amalgama armonioso tra spazi abitativi lussuosi e un design impeccabile. Questo si incarna nell'attenzione meticolosa ai dettagli in tutta la proprietà. Integrando un design elegante e servizi di lusso, questa proprietà definisce una vita raffinata.

Seminterrato: Garage di 233,51 m<sup>2</sup>, spazio versatile di 61,19 m<sup>2</sup> (palestra, cinema, ecc.) e aree funzionali di 173,09 m<sup>2</sup> (cantina, locali tecnici, ecc.). Piano Terra: Spazio residenziale di 248,00 m<sup>2</sup>. Primo Piano: Spazio residenziale di 199,01 m<sup>2</sup>. La villa si estende su 655,12 m<sup>2</sup>, completata da una casa per il custode di 56,91 m<sup>2</sup>. Inoltre, la casa degli ospiti offre un'esperienza sofisticata:

Casa degli Ospiti:

Accesso tramite scale o ascensore. Include garage, cantina per vini, sala tecnica, lavanderia, home cinema,





palestra, sala massaggi, hammam e doccia con toilette giapponese.

Piano Terra:

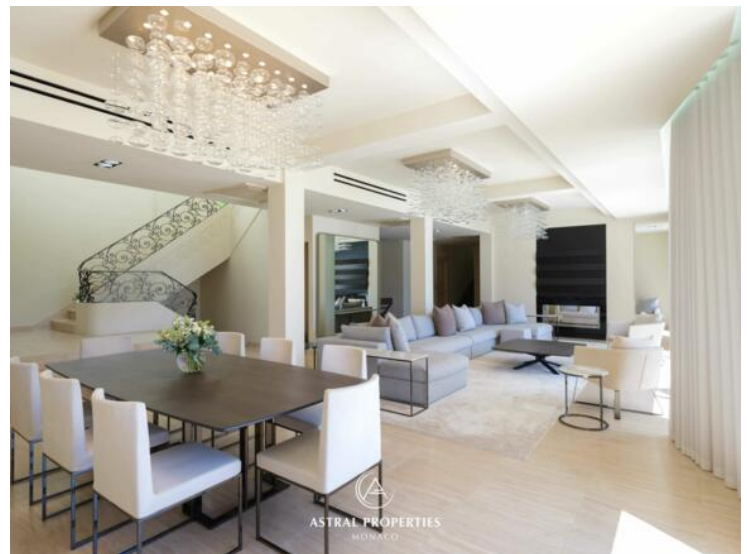
Ampio spazio soggiorno-pranzo, salotto TV, cucina, ufficio e WC per gli ospiti in stile giapponese.

Mezzanino:

Spazio per bambini con zona giorno, camera da letto, sala doccia e WC per gli ospiti in stile giapponese.

Primo Piano:

Camera da letto per gli ospiti con terrazza vista mare e bagno. Quattro camere da letto con servizi privati e vista mare.





ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51  
contact@astralproperties.mc  
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/7

Rif. : Villa M-Eze

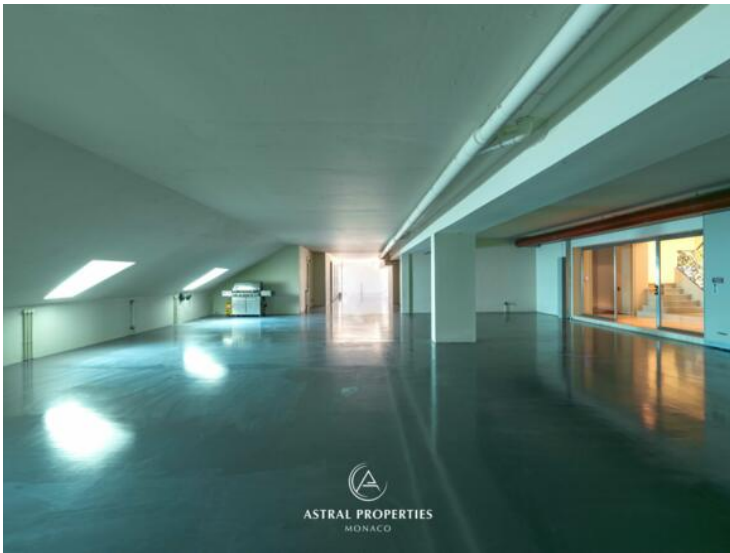
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51  
contact@astralproperties.mc  
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
4/7

Rif. : Villa M-Eze

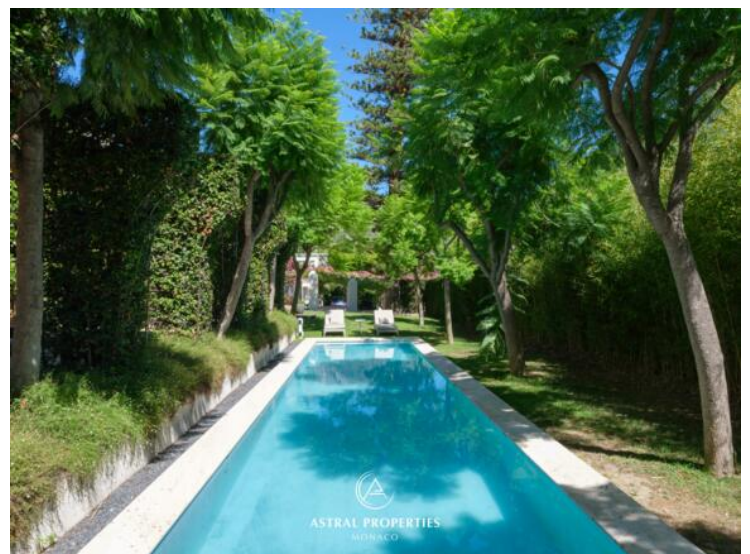
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51  
contact@astralproperties.mc  
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
5/7

Rif. : Villa M-Eze

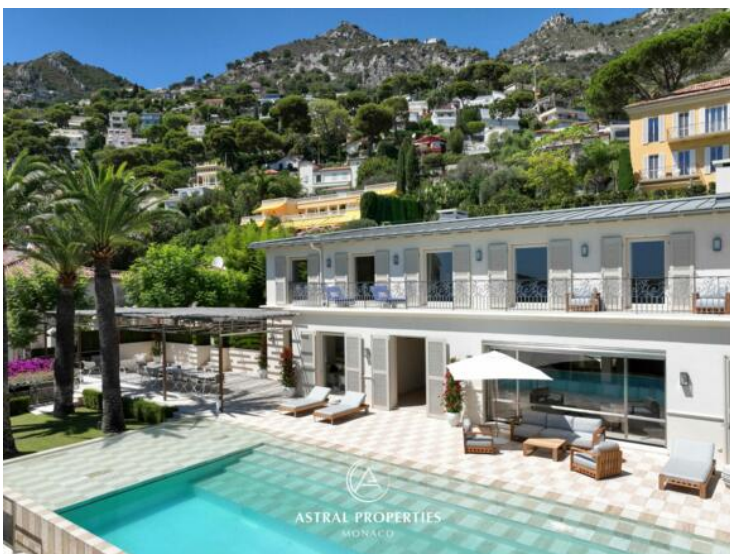
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51  
contact@astralproperties.mc  
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
6/7

Rif. : Villa M-Eze

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51  
contact@astralproperties.mc  
www.astralproperties.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
7/7

Rif. : Villa M-Eze

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.