



## Villa moderne avec vue mer

Vente

3 950 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Ville <b>Villefranche-sur-Mer</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>250 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 600 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>3</b>
Ref. <b>NIC210109</b>	

Villa moderne dans un domaine privé et sécurisé

Cette villa contemporaine d'environ 250 m<sup>2</sup> exposée sud ouest se situe sur les hauteurs de Villefranche-sur-Mer et fait partie d'un domaine privé et sécurisé.

Edifiée deux niveaux, elle se compose d'un salon avec cheminée / salle à manger, cuisine ouverte très bien équipée, l'ensemble ouvrant sur le jardin et la piscine.

Elle dispose de quatre chambres, trois salles de bains et une salle de gym qui pourrait se transformer en une cinquième chambre.

De nombreuses ouvertures permettent de bénéficier d'une agréable vue mer de toutes les pièces de la maison.

Le terrain environ 1.600 m<sup>2</sup> joliment arboré rend le jardin très agréable et intime.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/3

Ref. : NIC210109

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Une piscine chauffée, un garage et de nombreuses places de stationnement complètent cette propriété.







Diagnostic de Performances Énergétiques

