



## Unique à Monaco - Villa avec jardin et piscine

Vente

Prix sur demande

|                                  |  |   |   |
|----------------------------------|--|---|---|
| Type de produit<br><b>Maison</b> | Nb. pièces<br><b>6</b>                           | Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b>    | Ville<br><b>Monaco</b>                          |
| Pays<br><b>Monaco</b>            | Superficie habitable<br><b>350 m<sup>2</sup></b> | Superficie Jardin<br><b>700 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>1 050 m<sup>2</sup></b> |
| Chambres<br><b>4</b>             | Salles de bains<br><b>4</b>                      | Parkings<br><b>4</b>                          | Cave<br><b>1</b>                                |
| Etat<br><b>Très bon état</b>     | Date de libération<br><b>rapidement</b>          | Ref.<br><b>RCVVM307</b>                       |   |

Nous proposons à la vente une villa indépendante de 270 m2 et son appartement indépendant de 80 m2.

Le jardin d'une surface de 700 m2 bénéficie d'une piscine chauffée et d'un coin repas avec cheminée.

La villa se compose au premier étage d'une entrée, un grand salon avec marbre au sol, une salle à manger, une grande cuisine indépendante équipée, un bureau et un toilette invité.

Au deuxième étage : quatre chambres, quatre salles de bains, une terrasse avec solarium.

Au sous-sol : une belle cave à vin, un garage pour quatre véhicules et une grande cave de stockage.

Au rez-de-jardin, se trouve l'appartement indépendant composé d'une entrée, un grand séjour, une cuisine équipée, une chambre et une salle de bains.

Prestations : air conditionné réversible dans toutes les pièces, chauffe-eau solaire, ascenseur desservant tous



les étages.





