



## Vue mer exceptionnelle

Vente

6 500 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Au calme
Ville <b>Villefranche-sur-Mer</b>	Pays <b>France</b>	
Superficie habitable <b>320 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 800 m<sup>2</sup></b>	
Superficie totale <b>2 120 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>	
Salles de bains <b>5</b>	Box <b>1</b>	
Ref. <b>BSM230021</b>		

Cette villa de charme de 320m<sup>2</sup> est située dans un quartier résidentiel au calme et proche des commodités et offre une vue panoramique sur la Rade de Villefranche.

La maison principale comprend à l'étage: un séjour de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée et une belle terrasse, une chambre de Maître de 26 m<sup>2</sup>, les deux avec une très belle vue mer, une cuisine spacieuse et une buanderie.

Au RDC on trouve encore trois chambres en suite, un bureau et un local technique.

La maison d'invités, entourée de larges terrasses avec une belle vue mer, comprend un séjour avec une cuisine ouverte et une chambre avec sa salle d'eau.

Un très joli jardin en restanques et le petit chalet en bois vous offre la vue sur mer et collines de Villefranche sur mer.



Une belle piscine à débordement avec une vue panoramique, pool house et jacuzzi.

2 grandes garages de 50m<sup>2</sup> avec un ascenseur.

On retrouve tout le charme et l'élégance de cette belle propriété avec une note plus contemporaine.















