



Jolie villa juste au dessus du port de la Darse

Vente

3 250 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 7
Quartier Le Port	Ville Villefranche-sur-Mer
Pays France	Superficie habitable 330 m²
Superficie jardin 760 m²	Superficie totale 1 090 m²
Chambres 4	Salles de bains 3
Cave 1	Etat Bon état
Ref. NIC230037	

Dominant la rade

Située juste au-dessus du port historique de la Darse, dans un quartier calme et résidentiel, cette maison familiale offre des vues spectaculaires à travers la baie et St Jean Cap Ferrat, à seulement 150 mètres de l'eau. Ici on peut tout faire à pied, les commerces locaux sont à moins de 500 mètres, on a le choix entre plusieurs plages, privées et publiques, et la vieille ville avec ses nombreux bars et restaurants est à 5 minutes. La villa comprend quatre chambres, trois salles de bains et un bureau à l'étage supérieur.

Le niveau inférieur comprend un vaste espace de réception, un salon avec cheminée et la salle à manger donnant sur une terrasse. Il y a aussi une buanderie. Au niveau jardin on retrouve une salle de jeux avec



billard, un coin bar avec un spa s'ouvrant sur le barbecue extérieur et le jardin qui pourrait facilement être équipé d'une piscine.

Il y a également un atelier qui pourrait être aménagé si l'on avait besoin de plus de surface habitable.

Il y a deux places de parking et un garage dans la propriété et d'autres possibilités pour les invités sur le bord de la route.

L'emplacement est tout à fait unique, la Darse est à l'écart de la ruée estivale et conserve une sensation authentique, il n'y a pas de circulation à proximité, juste le bruit du vent dans les mâts des voiliers du port à la nuit tombée.







