



## SOUS-OFFRE - CHÂTEAU PÉRIGORD - STUDIO VUE MER

**Vente**
**Exclusivité**
**1 850 000 €**

|   |   |
|---|---|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>Studio</b>                   |
| Immeuble<br><b>Château Perigord</b>             | Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b>    |
| Superficie habitable<br><b>31 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>6 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>37 m<sup>2</sup></b>    | Salle de bains<br><b>1</b>                    |
| Parking<br><b>1</b>                             | Etat<br><b>Très bon état</b>                  |
| Meublé<br><b>Oui</b>                            | Ref.<br><b>V1413-L</b>                        |

Investissement locatif intéressant. Agréable studio et en bon état, bénéficiant d'une vue panoramique mer et piscine dans la résidence. L'appartement est situé dans un quartier résidentiel à l'est de la Principauté, dans une résidence de standing.

Situé dans le quartier La Rousse / Saint Roman dans une résidence avec concierge 24/7 et une piscine privé pour les résidents. Il s'agit d'un quartier résidentiel, proche de toutes les commodités, et des plages du Larvotto. Ce beau studio en étage élevé avec terrasse et en bon état, est vendu meublé avec du mobilier contemporain et de bonne facture. Il se compose de la manière suivante :

- Une entrée
- Une pièce principale ouvrant sur une terrasse avec vue mer
- Une cuisine indépendante
- Une salle de bains complète



Loué jusqu'à 31/10/2024. Investissement locatif intéressant. Un parking en supplément dans une résidence sécurisée à proximité.



