



## FONTVIEILLE I LE GRAND LARGE I 2 PIECES

Vente

3 940 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Immeuble <b>Le Grand Large</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>45 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>17 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>62 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salles de bains <b>2</b>	Cave <b>1</b>	Etat <b>Rénové</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Ref. <b>VM0723-233</b>			

**Le Grand Large** - Magnifique appartement en usage mixte de 2/3 pièces entièrement rénové dans l'immeuble le "Grand Large", une résidence de standing située sur la marina de Fontvieille. Il bénéficie d'une très belle vue dégagée sur les jardins de la résidence, le port ainsi que Monaco-Ville. Investissement idéal en Principauté que ce soit pour l'habiter ou le mettre en gestion locative. L'appartement a été rénové avec des matériaux de grande qualité tant sur l'aspect technique qu'esthétique.

Il se compose comme suit :

- une entrée avec rangement et buanderie intégrée
- une cuisine américaine entièrement équipée
- un spacieux salon salle à manger
- un WC indépendant avec salle de douche.
- une belle chambre avec dressings
- une salle de bains avec WC



L'appartement offre la possibilité de convertir facilement la salle à manger en chambre et ainsi bénéficier de sa propre salle de douche avec WC.

Il est équipé de la climatisation réversible et de nombreux rangements intégrés sur mesure.

Possibilité d'acheter un parking dans la résidence au prix de 350 000 €



