



## CARRÉ D'OR - FOND DE COMMERCE - PALAIS DE LA SCALA

Vente professionnelle

**Exclusivité**

Prix sur demande

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Nb. pièces -
Immeuble <b>Palais de la Scala</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>70 m<sup>2</sup></b>	Etat <b>À rafraichir</b>
Ref. <b>PE_FdC_Palais de la Scala</b>	

Le Carré d'Or est un quartier de prestige à 5 minutes du casino de Monte-Carlo, proche des restaurants, boutiques luxueuses et des jardins paysagers.

Jolie local commercial situé au rez-de-chaussée de l'immeuble "Palais de la Scala" situé au coeur du carré d'or à quelques pas de la place du casino et voisin de l'hotel mythique "l'Hermitage", idéal pour pour l'exploitation d'une activité de saladerie/snack-bar ou pour la vente de prêt-à-porter.

Le local est reparti sur deux étages:

- Au rez-de-chaussée, entrée principale, un coin eau avec un long comptoir
- Au niveau supérieur, pièce avec la possibilité d'accueillir une dizaine de couverts, des toilettes homme et femme.



