



## Bureaux/Local commercial Fontvieille-Le Raphael

Vente professionnelle

3 500 000 €

Type de produit <b>Murs local commercial</b>	Nb. pièces <b>Openspace</b>
Immeuble <b>Raphael</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>94 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>
Etat <b>Bon état</b>	Date de libération <b>30/09/2025</b>
Ref. <b>Raphael 94 3.5</b>	

Très beaux bureaux administratifs rénovés à Fontvieille proche port et centre commercial

Bureau cloisonné avec coin cuisine et wc

Grande vitrine, très calme, donnant sur un beau jardin

Entièrement rénové, parquet, climatisation

Loué 8700€/mois TTC+400€ charges jusqu'au 30/09/2025







