



## Local commercial - Bureaux administratifs

Vente professionnelle

2 332 000 €

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>	Immeuble <b>Titien</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>63 m<sup>2</sup></b>	Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>14/05/2025</b>	Ref. <b>V0111NV</b>

Local commercial / Bureaux administratifs se trouvant au RDC de la résidence 'le Titien' dans le quartier de Fontvieille.

Agréable bureau rénové de 63m<sup>2</sup> au calme donnant sur les jardins, parquet au sol et grande vitrine. Il est composé d'une pièce principale actuellement cloisonnée (cloisons vitrées), un toilette, un dégagement et la possibilité d'un coin cuisine.

Location de 2 ans venant à échéance le 14/05/25. Loyer 2024/2025 : 4.800euros (+ tva 960euros) + 500euros de charges forfaitaires soit un total mensuel TTC de 6.260euros.

