



## Raphael - bureau neuf - grande vitrine sur jardins

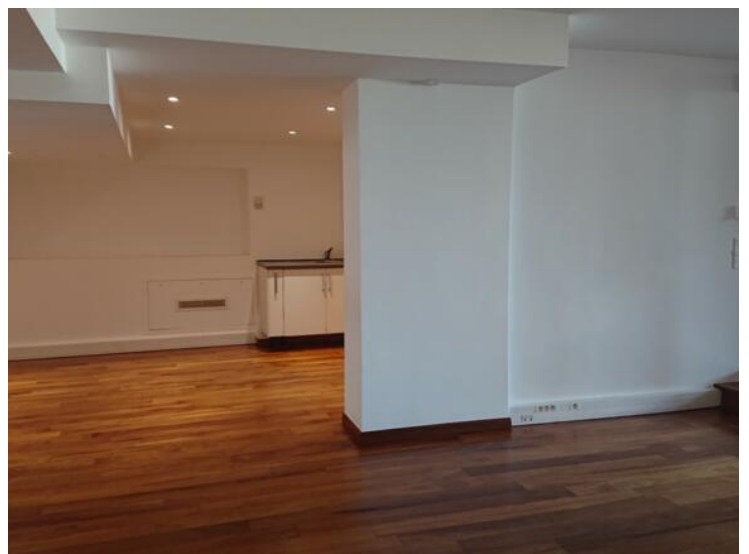
Vente professionnelle

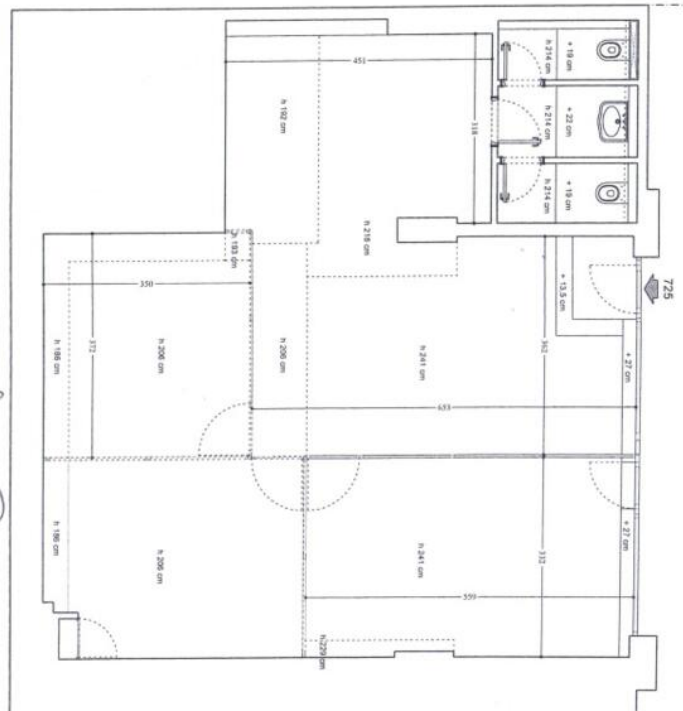
3 710 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces -
Immeuble <b>Raphael</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie totale <b>94 m<sup>2</sup></b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>30.09.2025</b>	Ref. <b>2753</b>

Idéalement situé face à la marina de Fontvieille, proche de nombreux restaurants et centre commerciale de Fontvieille. Ce bureau administratif exposé au calme dispose d'une grande vitrine sur les jardins. Il a été refait à neuf avec un parquet sol. Il comprend une vaste pièce qui peut facilement être cloisonnée, une tisanerie et des toilettes H/F. La climatisation, le chauffage et l'eau sont compris dans les charges. Service de sécurité et rondes sont assurés 24h/24 ainsi qu'un service de réception des colis.  
Loué jusqu'au 30.09.2025







Résidence « Raphael »  
 Bureaux  
 n° 725-7250





