



## TITIEN - Local commercial/Bureau ad-tif

Vente professionnelle

2 200 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Titien</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>63 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>
Charges annuelles <b>6 000 €</b>	Etat <b>Neuf</b>
Date de libération <b>14/05/2025</b>	Ref. <b>LGR - TIT714-7140</b>

Bureau refait à neuf, très calme sur jardins et grande vitrine.

Le bureau est actuellement cloisonné avec parquet au sol.

Bureau de 63 m<sup>2</sup> avec grande vitrine, refait à neuf..

Composé de : une pièce principale, hall, possibilité coin cuisine et 1 WC.









