



## VOLUMINEUX ET LUXUEUX PENTHOUSE - VUE MER - FRAIS NOTAIRES REDUITS

Vente

7 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>292 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>315 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>
Parkings <b>3</b>	Cave <b>1</b>	Box <b>3</b>	Etage <b>dernier étage - 3/3</b>
Charges annuelles <b>14 800 €</b>	Etat <b>Neuf</b>	Ref. <b>PC - VF - 15</b>	

**PENTHOUSE AVEC VUE MER - Splendide 5 pièces, 292 m<sup>2</sup>, en construction.** Penthouse créé est équipé de matériaux nobles et luxueux et décoré avec goût. **Ses chambres et terrasses (200 - 115 m<sup>2</sup>) vous plongeront** dans la baie du Golfe Bleu, où vous pourrez vous rendre à pied à la plage grâce à un accès direct. Il se compose d'une grande entrée, d'un spacieux séjour de 67 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée de 17 m<sup>2</sup> avec vue mer, d'une chambre parentale avec salle de bains, de 3 grandes chambres et d'une salle de bains, d'une buanderie et de dressings.

De plus, elle offre un studio d'invité, un grand garage, 3 places de parking privatives. Le balcon entourant l'appartement vous donne une superbe lumière. La région proche de Monaco est également bien desservie par les transports en commun. Salle de sport et sauna dans la résidence. Une grande piscine surplombant la mer vous encourage à nager au calme. Beaucoup de services de haute qualité, plus une finition individuelle est possible afin de vous donner l'appartement désiré.



Correspondant Caron Immobilier - Immatriculation au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro : 524 243 961 00025 RCS NICE ( Caron Philippe) - Numéro d'immatriculation de l'entreprise : 6831Z - Numéro de carte professionnelle : CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE





