



## PRODIGIEUX 3P REFAIT A NEUF - IDEAL INVESTISSEMENT

Vente

6 850 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Château Perigord II</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>95 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>23 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>118 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Etage <b>14</b>
Etat <b>Rénové</b>	Ref. <b>VA-M09082022CP2</b>

Dans une résidence très convoité situé dans le quartier LAROUSSE- SAINT ROMAIN. exceptionnel 3 pièces entièrement refait à neuf.

Dans une résidence sécurisée avec un concierge 24h/24.

Nous vous proposons à la vente ce magnifique trois pièces entièrement rénové bénéficiant d'une terrasse vue mer composé comme tel :

- Entrée avec placards
- Cuisine équipée avec îlot donnant sur le séjour et la terrasse
- 1 chambre avec salle de bain
- 1 chambre avec salle de douche
- 1 WC invité



Idéal pour un investissement locatif



