



## LOCAL / PLATEAU DE 860 m<sup>2</sup> + RESERVE + PARKINGS

Vente professionnelle

26 500 000 €

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Immeuble <b>Mercator</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>960 m<sup>2</sup></b>	Parkings <b>+5</b>	Date de libération <b>01/01/2024</b>	Ref. <b>AAV-7777</b>

***Nous vous proposons ce grand local de 860 m<sup>2</sup> traversant (Rue du Gabian / Avenue Albert II).***

Ce plateau est actuellement aménagé en laboratoire de production.

Le bien est vendu avec :

- Une réserve située au 1er Sous-Sol de l'immeuble. Elle dispose d'un Monte-Charge privatif avec accès direct au local de production. Surface de la réserve 100 m<sup>2</sup>.
- 6 Places de Stationnement situées au 1er Sous-Sol de l'immeuble.

Date de disponibilité : 1er Janvier 2024

***Nous restons à votre entière disposition pour toutes demandes éventuelles.***



