



## Bureau Duplex / Local commercial - Carré d'Or - Vitrines

**9 500 € / mois**

+ Charges : 760 €

Location professionnelle

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces -
Immeuble <b>Park Palace</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>167 m<sup>2</sup></b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>RDC</b>	Charges <b>760 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>L-78</b>	

En plein centre de la Principauté de Monaco, au cœur du Carré d'Or, à deux pas des boutiques les plus prestigieuses, ce bureaux, ou local commercial, sur deux étages est situé dans les galeries marchandes du Park Palace. Cette résidence offre un service de conciergerie 24/24.

Bureau de 167m<sup>2</sup> répartis sur 2 étages, les rez-de-chaussée de 97m<sup>2</sup> dispose d'un coin réception, d'un local à photocopie et d'un grand espace pour le bureau, et le sous-sol de 70m<sup>2</sup> est agencé d'un espace vestiaire, d'un toilette homme, un toilette femme, un grand espace bureau et beaucoup de rangements.

1 parking complète ce bien. Possibilité de louer un emplacement de parking en supplément.

Loyer soumit à la TVA



