



Villa sur le prestigieux chemin du Vinaigrier

Vente

7 500 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Villefranche-sur-Mer	Pays France
Superficie habitable 400 m²	Superficie terrasse 170 m²	Superficie terrain 1 583 m²	Superficie totale 570 m²
Chambres 5	Salles de bains 4	Cave 1	Box 2
Ref. 9120			

Villa d'inspiration hispano-mauresque située sur un jardin complanté d'oliviers, de palmiers et d'agrumes d'environ 1 583 m² et d'une surface habitable de 400 m² sur 3 niveaux, orientée Sud, bénéficiant de 170 m² de terrasses, d'une vue panoramique imprenable sur le Cap-Ferrat, la rade de Villefranche et le Mont-Boron.

Au niveau principal : Très grand hall d'entrée, dressing, sanitaire invités, grande cuisine contemporaine, coin repas, donnant sur une terrasse, séjour de 70 m², cheminée, grande terrasse d'été.

A l'étage : 4 suites principales, disposant chacune de leur propre terrasse ou balcon.

Au niveau inférieur : Belle suite d'invités (actuellement salle de billard), espace sauna, coin douche, coin détente, cave à vins, chambre de service, salle d'eau, buanderie.

Piscine, grand double garage, chaufferie, local technique, espace de rangement.

Chauffage au sol doublé de radiateurs, nouveau système d'alarme, portes d'accès haute-sécurité multipoints,



TV satellite centralisée, visiophonie.





Diagnostic de Performances Énergétiques

