



## Villa moderne dessinée par Jean Nouvel

Vente

46 000 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>8</b>	Ville <b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>600 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>4 000 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>+5</b>	Salles de bains <b>+5</b>
Parkings <b>5</b>	Ref. <b>NIC230001</b>		

Située sur un vaste terrain de plus de 4 000 m<sup>2</sup> sur la péninsule très prisée du Cap Ferrat, cette propriété spectaculaire a été soigneusement conçue pour optimiser le panorama, le climat et le style de vie exceptionnels proposés par ce lieu privilégié.

Les résidents, entourés de jardins luxuriants, se retrouvent au cœur d'une oasis naturelle sans pour autant renoncer à la proximité de la principauté de Monaco, au glamour de Cannes et aux réseaux de transport internationaux de Nice.

Réalisé par l'architecte Jean Nouvel, dont le style saisissant et inspirant vise à intégrer une construction dans un environnement et une topographie spécifiques, cet édifice fascinant et linéaire s'intègre parfaitement à l'endroit et crée une atmosphère accueillante où priment l'espace et la vue. Les façades vitrées, orientées à l'ouest, offrent des vues panoramiques sur la baie de Villefranche, en direction de Nice et de Saint-Tropez ; un emplacement idéal pour admirer les couchers de soleil spectaculaires et le panorama de la Côte d'Azur.

Grâce à l'utilisation intelligente de l'acier et du verre, il règne une ambiance de liberté, et le nombre limité de cloisons assure une circulation continue dans ce vaste espace de près de 600 m<sup>2</sup> tandis que le design intelligent allie fonctionnalité et esthétique. La demeure comprend une salle de réception à double hauteur



avec un vaste espace de détente et de divertissement ouvert sur deux niveaux, ainsi qu'une cuisine moderne dotée de matériaux et d'appareils sophistiqués, avec un accès direct à la terrasse et à la piscine, idéal pour les repas en plein air, pour le télétravail ou les réceptions. Une spacieuse suite parentale, quatre autres chambres avec salles de bains et un appartement indépendant pour les invités sont situés dans une partie réservée de la maison pour garantir l'intimité et le calme.

Un garage et un parking pour 5 véhicules complètent cette remarquable propriété avec vue sur la Méditerranée.



