



## Un chef-d'œuvre

Vente

46 000 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>595 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>4 077 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>6</b>	Salles de bains <b>5</b>
Ref. <b>9511</b>			

Un chef d'œuvre à Saint Jean Cap Ferrat

Avec un emplacement spectaculaire et une architecture à couper le souffle, cette villa extraordinaire conçue par Jean Nouvel est située dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Côte d'Azur. Surplombant la Méditerranée, il offre à ses occupants la possibilité de vivre dans une nature luxuriante. Cette longue demeure contemporaine (595 m<sup>2</sup>) épouse la topographie de la parcelle pour s'intégrer harmonieusement au voisinage. Orientée ouest, elle présente une série de façades vitrées largement ouvertes sur la rade de Villefranche sur mer. Chaque pièce de la maison offre une vue incroyable sur ce port naturel. Et la Principauté de Monaco et Nice ne sont qu'à quelques kilomètres de ce havre de paix de Saint-Jean-Cap-Ferrat. Une perle rare au cœur de la Côte d'Azur, en effet. Utilisation optimale de l'espace. Avec sa charpente en inox et sa verrière végétalisée, cette villa supprime les cloisonnements entre l'intérieur et l'extérieur, faisant de la transparence l'un de ses atouts majeurs. Voir sans être vu. Admirez le ciel, la mer et les collines environnantes. Quand la nuit tombe, regardez les étoiles. Cette magnifique villa est comme quelque chose d'un rêve. L'entrée donne le ton, vous encourage à l'intérieur. Chaque espace est exceptionnel, avec tout conçu pour être à la fois fonctionnel et beau, conduisant à des résultats parfaits. En conséquence, il y a beaucoup d'espaces de stockage cachés derrière des façades en palissandre et aucun mur de séparation pour interrompre le sens de l'écoulement.













