



# WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

Wolf&Raven

17 Av. Albert II  
98000 Monaco

Tél : +377607934810  
info@wolfandraven.mc  
www.wolfandraven.mc



## Propriété unique vue mer de caractère à quelques minutes de Monaco.

Vente

Exclusivité

4 950 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Quartier <b>Cabbe-Saint Roman</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>265 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrain <b>1 320 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Date de libération <b>Now</b>	Ref. <b>WLH1</b>

Propriété unique vue mer de caractère, située sur le Golfe Bleu à quelques minutes de Monaco et du prestigieux Cap-Martin. La propriété se compose d'une villa principale et d'une maison d'invités/personnel avec ascenseur privé. Il dispose d'un double accès depuis deux rues. Parkings extérieurs et un garage. Entièrement orientée plein sud et dans un environnement mature calme et verdoyant, la villa Bel-Roc offre de toutes les pièces de magnifiques vues panoramiques sur la mer, sur la Principauté de Monaco avec son Musée Océanographique, ainsi que des vues sur le Domaine Privée de Cap-Martin, Roquebrune et sur la Villa La Vigie - ancienne demeure de Karl Lagerfeld. Construite sur un terrain de 1'320 m<sup>2</sup>, la villa principale se compose d'environ 230 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, avec un salon, une salle à manger, une cuisine, une chambre d'amis et une salle de bains au premier étage et un atrium, deux autres



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : WLH1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

chambres, deux autres salles de bains, 1 toilette et une buanderie à l'étage inférieur. La maison d'amis d'environ 35 m<sup>2</sup> se compose d'un salon, d'une chambre et d'une salle de bain. De grandes terrasses, plusieurs pièces de rangement, un beau jardin mature, une piscine chauffée, plusieurs coins salon et un garage complètent ce bien d'exception. La baie de Cabbé se caractérise par un environnement unique. Ses plages avec des sources d'eau douce attirent de nombreux vacanciers. Les différentes propriétés Belle-Epoque autour de la baie apportent prestige et connotations historiques. À seulement quelques minutes de Monaco et de l'Italie, la position stratégique de la villa vous permet d'accéder rapidement aux différents réseaux de transport. À 35 minutes de l'aéroport international de Nice.



