



## ANNONCIADE - SPACIEUX 4 PIÈCES - VUE MER - PKG & CAVE

Vente

Co-Exclusivité

11 450 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Annonciade</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>170 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>41 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>211 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Charges annuelles <b>14 400 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>V1467</b>	

Bel et grand appartement en parfait état, bénéficiant d'une très belle vue dégagée sur la mer et la ville. Cave et parking.

Situé dans le quartier résidentiel de La Rousse-Saint Roman, dans une résidence de bon standing, avec concierge 24/7. Proche de nombreuses commodités, cet immeuble, en léger retrait du boulevard d'Italie, bénéficie d'un environnement calme.



Ce beau 4 pièces traversant et d'angle est en parfait état. Il offre des prestations de standing dont du marbre dans les salles de bains et de généreux volumes. Sa position en façade lui fait bénéficier d'une très belle vue sur la mer et la ville. Il se compose d'une spacieuse entrée, du côté Sud/est, d'un grand séjour très lumineux, de deux chambres avec salle de bains et/ou douche complètes. Ces 3 pièces ouvrent sur une terrasse vue mer. Du côté Ouest, une cuisine entièrement équipée, et une chambre avec salle de bains. Ces 2 pièces ouvrent également sur une terrasse.

Une cave et un parking dans la résidence complètent ce bien. Dimension parking 2,25m hauteur, 2,43 largeur, et 4,90 en longueur.





