



## Fontvieille : Giorgione - Unique 2 pièces en parfait état, vue mer

Vente

Co-Exclusivité

5 290 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Giorgione</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>80 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>20 m<sup>2</sup></b>
Superficie jardin <b>20 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>120 m<sup>2</sup></b>
Chambre <b>1</b>	Salles de bains <b>2</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Ref. <b>V2181</b>

Spacieux deux pièces récemment rénové, en parfait état, idéalement situé au cœur de Fontvieille permettant de profiter de la tranquillité du quartier résidentiel tout en étant à deux pas des restaurants, des commerces, des écoles et des parcs.

L'appartement offre un espace de vie généreux avec des baies vitrées qui donnent sur une vue imprenable sur le Port de Fontvieille et le Rocher.

L'appartement d'une superficie habitable de 80m<sup>2</sup> se compose comme suit :

- Un hall d'entrée avec rangements,
- Une cuisine indépendante et entièrement équipée,
- Un lumineux salon,
- Une chambre avec salle de bains et dressing en suite,



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/3

Ref. : V2181

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Une salle de douche avec W.C.

Le salon et la chambre s'ouvrent sur une magnifique loggia de 20m<sup>2</sup>, pouvant être fermée, ainsi qu'un jardin à usage exclusif d'une superficie de 20m<sup>2</sup>.

Le bien est vendu avec une grande place de parking et une cave dans l'immeuble.

L'appartement est actuellement loué jusqu'au 30 juin 2025.



