



SEASIDE PLAZA - RARE - APPARTEMENT DE MAÎTRE VUE MER

Vente
Exclusivité
39 000 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 8
Immeuble Seaside Plaza	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 340 m²	Superficie terrasse 182 m²
Superficie totale 522 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Cave 1
Box 2	Charges annuelles 46 000 €
Etat Prestations luxueuses	Date de libération Immédiatement
Ref. V1122	

Une perle rare à Monaco. Appartement de maître situé dans les derniers étages d'une résidence de prestige, bénéficiant d'une triple exposition et offrant une très belle vue panoramique à 180°.

Situé dans le quartier de Fontvieille, dans une des résidences les plus luxueuses de Monaco, offrant des services de standings : concierge 24/7, piscine, salle de fitness. Proche de toutes commodités (commerces, écoles, restaurants) et à quelques pas des plages et des parcs arborés.



Cet appartement d'exception est une véritable perle rare en Principauté, puisqu'il est situé dans l'un des derniers étages du bloc le plus prestigieux de la résidence "Seaside Plaza", sans vis-à-vis, en front de mer et sans aucune nuisance sonores liées à la proximité de l'héliport. Ce somptueux appartement d'angle offre des surfaces exceptionnelles en Principauté et bénéficie d'un ensoleillement du matin au soir grâce à sa triple exposition. Ce bien bénéficie d'un palier privatif accessible par un ascenseur sécurisé. Il se compose d'un hall d'entrée emmenant à un triple séjour ouvert sur une terrasse vue mer et exposée Ouest entourant l'appartement. Une salle à manger, une grande cuisine avec salon de thé attenant et un office/buanderie. Une suite avec chambre, bureau, dressing et très grande salle de bains avec douche et jacuzzi. Deux chambres avec placards et salle de bains/douche, une pièce de rangement et un WC invités avec vestiaire.

Néanmoins, l'appartement peut faire l'objet d'une restructuration, qui offrirait cinq chambres à coucher si nécessaire. Egalement, une partie des terrasses peut être fermée.

Toutes les pièces bénéficient de beaux volumes et accèdent à une belle terrasse circulaire, les chambres offrent la vue sur la Roseraie et le Palais Princier et les pièces de vie offrent la vue sur le Mer et le Port de Cap d'Ail.

2 emplacements de parking complètent ce bien.





