



## MONTE-CARLO - SALON DE COIFFURE ou TOUS COMMERCES

Vente professionnelle

**Exclusivité**

260 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Nb. pièces
Quartier <b>Monte-Carlo</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>30 m<sup>2</sup></b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>RDC</b>
Etat <b>À rafraichir</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>
Ref. <b>C1060</b>	

Baisse de prix ! Salon de coiffure avec vitrine, en plein centre de Monaco dans le quartier de Monte-Carlo. Possibilité pour toutes activités sauf restauration.

Nouveau prix. Idéalement situé dans une zone résidentielle de la Principauté, proche de nombreux bureaux et commerces.

Local de 30 m<sup>2</sup> avec vitrine, dont 6 m<sup>2</sup> d'arrière boutique, et bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond.

Commerce actuellement exploité en tant que salon de coiffure sans vente de parfumerie.

Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/2

Ref. : C1060

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Faible loyer de 788€ avec charges par mois.

