



AGENCE THOMAS

SINCE 1930

Agence Thomas

25, boulevard Princesse Charlotte

98000 Monaco

Tél : +377 93 30 72 92

Fax : +377 92 16 15 32

contact@agence-thomas.com

www.agence-thomas.com



2 PIÈCES QUARTIER DES PLAGES - IDÉAL INVESTISSEURS

Vente

3 250 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Ville Monaco	Pays Monaco
Superficie habitable 60 m²	Superficie terrasse 12 m²
Superficie totale 72 m²	Chambre 1
Parking 1	Box 1
Etage 1	Etat Bon état
Usage mixte Oui	Ref. 03042023

POUR INVESTISSEURS LOCATIFS - 2
PIECES

Dans un immeuble avec concierge, à deux pas des plages, agréable 2 pièces ainsi composé : entrée, séjour/salle à manger, cuisine indépendante, chambre, salle de douche, débarras. Une terrasse en façade et un balcon sur le côté agrémentent cet appartement. Environ 60 m² habitables + 12 m² des terrasse/balcon

Usage mixte possible (actuellement utilisé en bureau)

Vendu avec un emplacement de parking. Idéal pour un investissement locatif (le bien sera vendu avec la condition que l'occupant actuel puisse rester avec un bail à usage bureaux de 5 ans.)

Rentabilité d'environ +/- 2%, possibilité de demander le règlement des plusieurs années de loyers à l'avance



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : 03042023

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



