



PARC SAINT ROMAN - LOFT AVEC VUE MER

Vente

3 950 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Parc Saint Roman	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 84 m²	Superficie terrasse 8 m²
Superficie totale 92 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Etat Très bon état
Ref. V1362	

Situé dans le quartier La Rousse / Saint Roman, dans une résidence de standing. Ce loft en très bon état, d'une surface totale de 92 m² et très agréable à vivre est actuellement loué, avec une rentabilité locative intéressante.

Dans le quartier La Rousse / Saint-Roman, dans une résidence sécurisée de standing, avec service de conciergerie et accès à la piscine, sauna et jardins.

Ce très beau Loft moderne et en très bon état, donnant sur la piscine et la mer se compose de :

- Une grande pièce à vivre
- Une cuisine indépendante entièrement équipée
- Un espace nuit
- Une salle de bain
- Un grand dressing



Possibilité d'acquérir 1 ou 2 parkings en sus dans la résidence.

Actuellement loué 73.440€ / an + charges jusqu'au 31/12/2021





