



## CARRÉ D'OR - STUDIO RENOVÉ - USAGE MIXTE

**Vente**
**Exclusivité**
**2 240 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Le Montaigne A</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>38 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etat <b>Rénové</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Date de libération <b>Sous peu</b>	Ref. <b>V1295-L</b>

Situé dans le Carré d'Or, coquet studio en dernier étage, en parfait état avec vue mer.

Ideal investissement

Dans un immeuble de standing avec concierge, situé à quelques pas de la place du Casino, du centre commercial Métropole et du boulevard des Moulins.

Ce studio à usage mixte, entièrement rénové avec du parquet au sol se compose de :

- Une entrée avec placards
- Une salle de bains avec WC
- Un séjour
- Une cuisinette équipée
- Une loggia fermée



Actuellement loué 2 885€/mois hors charges et hors parking, avec préavis de 3 mois à tout moment.

Un emplacement de parking est compris dans le prix de vente.



