



## LA TURBIE, VILLA FAMILIALE SUR 3 NIVEAUX

Vente

1 800 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Ville <b>La Turbie</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>205 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>55 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrain <b>1 532 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>260 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>3</b>
Parkings <b>+5</b>	Box <b>2</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>LIBRE</b>
Ref. <b>BQMC-AL341V</b>	

VILLA SITUE DANS UN HAVRE DE PAIX A  
10 MINUTES DE MONACO

Villa moderne situé à 10 minutes de Monaco en pleine nature au calme, sur un terrain de 1.532 m<sup>2</sup>, arboré et ensoleillé avec une exposition idéale.

Sur 3 niveaux : au rez-de-chaussée un grand séjour de 75 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine ouvrant sur une terrasse de 400 m<sup>2</sup> avec piscine, spa chauffé et pool house

Au 1er niveau : un séjour de 26 m<sup>2</sup>, une chambre de maître avec salle de bains et dressing en suite avec terrasse et vue mer, 3 chambres, 2 salles de douche, une buanderie, un hammam, un sauna, un studio



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : BQMC-AL341V

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

indépendant de 20 m2 avec une terrasse

Au 2ème niveau : combles aménagés pouvant être transformé en 5ème chambre.

2 garages pour 3 voitures et emplacement extérieurs pour 5 voitures.

Une maison d'amis indépendante avec un séjour, kitchette équipée et 1 chambre. Un petit practice de golf sur une restanque.

La villa a été aménagée avec des prestations luxueuses, éléments sanitaires et électo-ménagers haut de gamme, nombreux rangements, air conditionné réversible, double vitrage, porte blindée, système sécurité avec vidéosurveillance.







