



Bureau en plein coeur de Fontvieille

Vente professionnelle

2 500 000 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Titien	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 63 m²	Etat Bon état
Date de libération 14/05/2025	Ref. v284

En plein coeur du quartier de Fontvieille, en rez-de-chaussée d'une résidence de standing avec post de garde 24h/7, grand bureau administratif/local commercial avec belle vitrines.

Proche de toutes les commodités ce beau bureau entièrement rénové se compose actuellement de :

- Une entrée
- 3 espaces de travail
- Un water Closet
- Grandes vitrines
- Parquet au sol
- Climatisation réversible

Loué par bail jusqu'au 14/05/2025 - loyer 4500€ HT + 500€ charges





[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Page
2/2

Ref. : v284

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 90 000 € - Frais de Notaire 6,25% = 150 000 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.