



Villa Vincent - Studio entièrement rénové- Carré d'Or

Vente

Exclusivité

1 300 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Villa Vincent	Quartier Monte-Carlo
Superficie totale 32 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Etage RDC
Ref. V-23	

Situé au Carré d'Or, à deux pas du Casino, dans un immeuble Bourgeois, ce magnifique studio, calme et lumineux, a été refait à neuf. Il y a la possibilité de louer une place de parking dans un immeuble proche.

Entrée, cuisine ouverte entièrement équipée, pièce principale, salle de douches, toilette, nombreux rangements.

L'appartement est actuellement loué pour 2 ans, à partir du 15 décembre 2023, loyer pour la première année est de 2.100€ + charges, puis 2.200€ + charges la deuxième année. Possibilité de résilier à tous moment avec préavis de 3 mois, en cas de vente.



