



## Fontvieille : Charmant deux pièces usage mixte !

Vente

3 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Botticelli</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>65 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>5 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>70 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>2</b>
Charges annuelles <b>4 500 €</b>	Etat <b>Rénové</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>V0902202302</b>

En plein coeur du quartier de Fontvieille, dans un immeuble de standing, charmant deux pièces rénové à usage mixte jouissant d'une jolie vue dégagée. Cet appartement sera parfait pour un usage d'habitation tout comme pour un usage professionnel. Très calme et clair, vendu avec un parking et une grande cave !

Le Botticelli est un immeuble de très bon standing bénéficiant d'un poste de garde avec service 24/h7. Très bien situé, l'immeuble se trouve devant le port de fontvieille, à deux minutes à pied du centre commercial de carrefour. Un pressing et une boulangerie se trouvent au pied de l'immeuble. Le quartier est très agréable et paisible.

L'appartement se compose de :



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/5

Ref. : V0902202302

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 126 000 € - Frais de Notaire 6.25% = 210 000 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



- Une entrée avec placards
- Un séjour donnant sur loggia
- Une cuisine entièrement équipée
- Une chambre avec placard intégré
- Une salle de bain avec placards et machine à laver le linge
- Un emplacement pour voiture
- Une cave
- Climatisation réversible
- Très clair et calme
- Une loggia ensoleillée







