



Magnifique duplex-penthouse avec vue mer en bordure du Carré d'Or

Vente

16 800 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Quartier Carré d'Or	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 160 m²
Superficie terrasse 140 m²	Superficie totale 300 m²
Chambres 2	Salles de bains 2
Cave 1	Ref. MC - SC - 01

Situé aux deux derniers étages d'un immeuble bourgeois du Boulevard des Moulins, ce duplex-penthouse offre une vue directe sur la mer Méditerranée. L'appartement a entièrement été rénové avec des matériaux de qualité. Le grand toit-terrasse aménagé et sa pergola sont idéaux pour profiter de l'agréable climat méditerranéen tout au long de l'année. Un permis de construire a été déposé pour créer une troisième chambre et sa salle de bain.

L'appartement se compose, au premier niveau :

- séjour-salle à manger
- deux chambres avec leur propre salle de bain

A l'étage:

- une cuisine d'été



- une grande terrasse

L'appartement est vendu avec son droit de l'air ce qui permet d'envisager de nombreuses possibilités d'optimisation du toit-terrasse



