



## Magnifique duplex-penthouse avec vue mer en bordure du Carré d'Or

Vente

16 800 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Quartier <b>Carré d'Or</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>160 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>140 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>300 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Ref. <b>MC - SC - 01</b>

Situé aux deux derniers étages d'un immeuble bourgeois du Boulevard des Moulins, ce duplex-penthouse offre une vue directe sur la mer Méditerranée. L'appartement a entièrement été rénové avec des matériaux de qualité. Le grand toit-terrasse aménagé et sa pergola sont idéaux pour profiter de l'agréable climat méditerranéen tout au long de l'année. Un permis de construire a été déposé pour créer une troisième chambre et sa salle de bain.

L'appartement se compose, au premier niveau :

- séjour-salle à manger
- deux chambres avec leur propre salle de bain

A l'étage:

- une cuisine d'été



- une grande terrasse

L'appartement est vendu avec son droit de l'air ce qui permet d'envisager de nombreuses possibilités d'optimisation du toit-terrasse



