



Acanthes 3 pièces Carré d'Or - Exclusivité

Vente

Exclusivité

6 200 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Les Acanthes	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 90 m²	Superficie terrasse 40 m²
Superficie totale 130 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Cave 1
Etage 3	Etat Très bon état
Usage mixte Oui	Date de libération 15 janvier 2025
Ref. Acanthes Carré d'or -EXCLUSIVITE	

Acanthes 3 pièces Carré d'Or

Beau potentiel pour cet appartement situé au 3ème étage d'un immeuble de grand standing avec concierge 24/24 dans le carré d'or, qui bénéficie d'une situation idéale en face du Metropole et à quelques pas seulement de la place du casino.

Cet appartement de 3 Pièces est composé d'une belle entrée avec placard, un grand salon très lumineux, une



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page
1/5

Ref. : Acanthes Carré d'or -EXCLUSIVITE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

cuisine équipée, un toilette invité/buanderie ,une chambre avec placard et salle de bain, et une chambre de maître avec salle de bain.

Toutes les pièces s'ouvrent sur une large terrasse, exposition sud-est

Il offre la possibilité de le transformer en un 4 pièces avec trois chambres à coucher, ce qui en fait un investissement idéal.

Une cave complète ce bien au 2 ème sous sol.

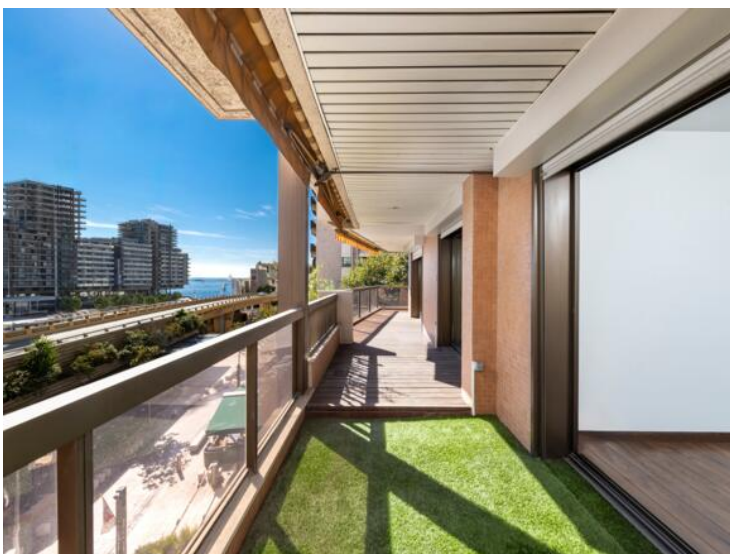
Un parkings à la location dans l'immeuble.

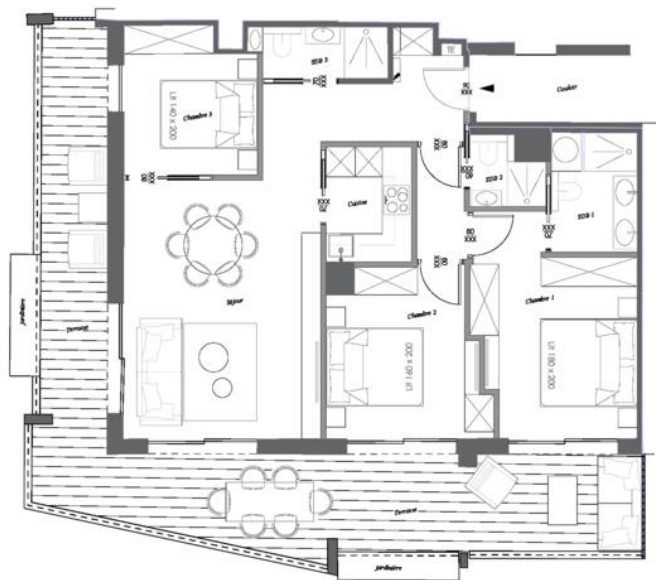
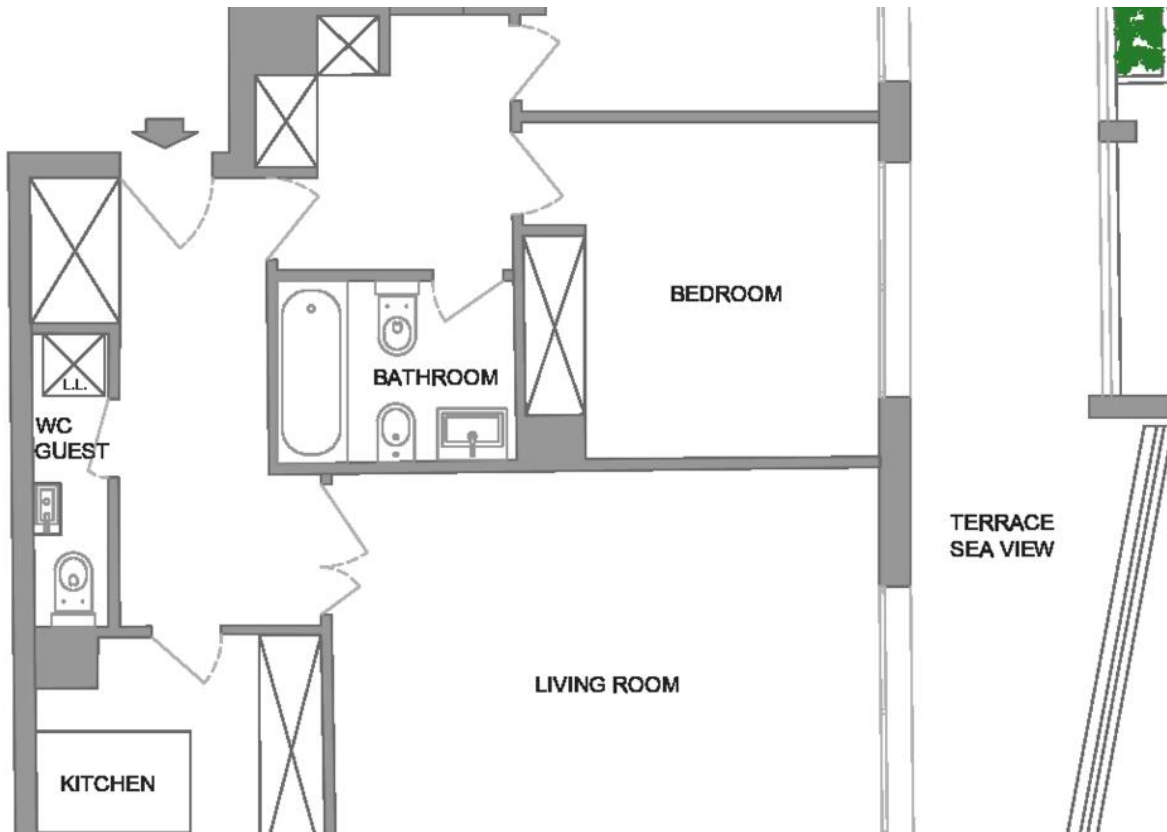
Usage mixte.

Actuellement loué jusqu'au 15 janvier 2025

Honoraires d' agence 3%+TVA à la charge de l'acheteur







CHANTIER: Les Acanthes		OBJET: Plan projet	
Date: 03/01/2022	BATLUX	Echelle: 1/XX sur A3	REV: 1,1



