



Fond de commerce - Carré d'Or

Vente professionnelle

450 000 €

Type de produit Fonds de commerce	Nb. pièces Studio
Immeuble Park Palace	Quartier Carré d'Or
Superficie totale 65 m²	Parking 1
Etage RDC	Ref. EEM-VFC-2202

Fonds de Commerce en plein coeur du Carré d'Or.

Idéalement situé, dans la galerie commerciale du Park Palace, à deux pas des boutiques de luxe les plus prestigieuses.

Très beau local avec vitrine d'une surface de 60 m².

Entièrement rénové, le local peut être vendu et regroupé avec le local voisin de 100 m².

Fonds de commerce : 450 000 €

Loyer actuel H.T. : 2 800 €/ mois + charges.

Possibilité de louer en sus une réserve indépendante de 60 m² ainsi qu'une place de Parking dans la résidence.

Activité : Actuellement en PAP et Accessoires de luxe, mais peut recevoir tous types d'activités hors activités de bouche.



Résidence de standing avec concierge et gardien 24/7.



