



## Fond de commerce - Carré d'Or

Vente professionnelle

450 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Park Palace</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie totale <b>65 m<sup>2</sup></b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>RDC</b>	Ref. <b>EEM-VFC-2202</b>

Fonds de Commerce en plein coeur du Carré d'Or.

Idéalement situé, dans la galerie commerciale du Park Palace, à deux pas des boutiques de luxe les plus prestigieuses.

Très beau local avec vitrine d'une surface de 60 m<sup>2</sup>.

Entièrement rénové, le local peut être vendu et regroupé avec le local voisin de 100 m<sup>2</sup>.

Fonds de commerce : 450 000 €

Loyer actuel H.T. : 2 800 €/ mois + charges.

Possibilité de louer en sus une réserve indépendante de 60 m<sup>2</sup> ainsi qu'une place de Parking dans la résidence.

Activité : Actuellement en PAP et Accessoires de luxe, mais peut recevoir tous types d'activités hors activités de bouche.



Résidence de standing avec concierge et gardien 24/7.



