



STUDIO RENOVE MONTE-CARLO - 2.6% RENTABILITE

Vente
Exclusivité
1 090 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Le Continental	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 31 m²	Salle de bains 1
Etage 1	Charges annuelles 2 000 €
Etat Rénové	Usage mixte Oui
Date de libération 30.06.2025	Ref. CM-ST.CONTINENTAL23

Idéal investissement, dans une résidence sur la place des Moulins avec concierge, studio entièrement rénové. Loué 28 000 eur hors charges soit 2.6% de rentabilité
Usage mixte,

Dans une résidence sur la Place des Moulins avec concierge, nous vous proposons EN EXCLUSIVITE un studio entièrement rénové qui se compose comme suit :

Entrée avec placard, pièce à vivre avec fenêtre, cuisine équipée, salle de douche et water closet (branchement pour machine à laver).

Usage mixte avec possibilité de le louer en bureau.

Loyer annuel 2023 hors charges : 27 960 € - Echéance au 30.06.2025 avec possibilité de renouvellement.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : CM-ST.CONTINENTAL23

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Idéal pied à terre ou investissement locatif rentabilité 2.6%

