CM MONACO REAL ESTATE
3 Avenue Saint-Laurent
MC 98000 MONACO
Tél : +377 99 90 80 59
info@cm-monaco.com
www.cm-monaco.com

magnifique villa moderne

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit	Nb. pièces	Ville	Pays
Maison	**6**	**Èze**	**France**

Superficie habitable	Superficie terrain	Ref.
350 m²	**2 000 m²**	**mvl5 loc**

SAINT LAURENT D'EZE
Magnifique villa contemporaine avec ascenseur située dans un quartier calme et résidentiel,
D’une surface habitable d’environ 350m² sur un terrain de 2.200m²,
Cette villa bénéficie d’une exposition Sud – Est
D’une très belle vue mer et montagne
Jardin en restanques et piscine chauffée (15 m x 4.5 m)
Pool-house (cuisine d’été, barbecue et toilette), terrasses
La décoration intérieure et les prestations sont de grande qualité.
Cette villa se compose comme suit :
Niveau 0 :
- Accès ascenseur
- Garage pour 4 véhicules
Niveau - 1:
- 2 chambres + 2 salles de bains avec toilettes
- 2 chambres + 2 salles de douche avec toilettes
Niveau -2 :
- Chambre maitre avec dressing et salle de bain (avec wc) + accès terrasse
- 1 chambre + 1 salle de douche avec toilette
- Séjour
- Cuisine américaine ouverte sur salle à manger

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Cuisine professionnelle
- Buanderie

Inclus dans la location : Accès internet Wifi, entretien du jardin et de la piscine, linge et serviettes
Extra à la charge des locataires : électricité, eau, pressing final et ménage de sortie
NB : Accès personnes à mobilité réduite et une chambre pour personne à mobilité réduite »

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.