



## Spacieux bureaux, possibilité tous commerces

Vente professionnelle

5 500 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Les Ligures</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>260 m<sup>2</sup></b>	Ref. <b>PPMCV228</b>

Situé dans une résidence de standing, ces grands bureaux peuvent aussi accueillir des activités de 'tous commerces' comme une boutique, galerie d'art, etc. Avec deux entrées indépendantes, le lot peut être séparé en deux activités différentes.

L'espace peut facilement être modelé selon les besoins de l'activité, car tous les cloisons sont amovibles. Climatisation et vmc. Accès à la piscine, tennis, salle de gym. Concierge 24/24. Actuellement loué pour un loyer mensuel de 6.500 € .



