

## SAINT-JEAN-CAP-FERRAT / PROCHE PLAGES

Vente

**Exclusivité**

**980 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Ville <b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>67 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>60 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>60 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>4</b>
Charges annuelles <b>4 576 €</b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Ref. <b>540V90228A</b>	

Emplacement de premier ordre en plein coeur de la presqu'île de Sain Jean-Cap-Ferrat.

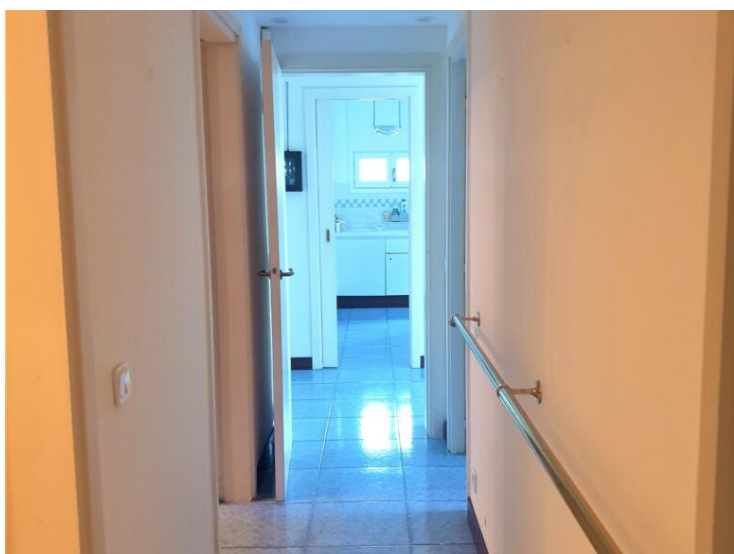
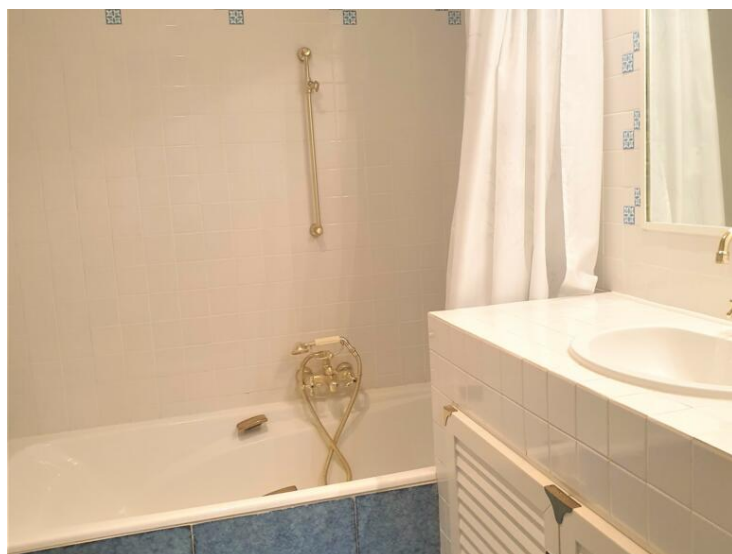
Situé dans une résidence de standing avec gardien et piscine, appartement 3 pièces traversant d'environ 67 m<sup>2</sup> agrémenté de 2 terrasses spacieuses d'environ 32 m<sup>2</sup> et 27 m<sup>2</sup>.

Il se compose comme suit : une entrée, un séjour d'environ 30 m<sup>2</sup> avec cuisine semi-ouverte donnant sur une première terrasse plein sud, d'un dressing, de 2 chambres dont une avec salle de bain et WC, d'une salle d'eau avec WC, une seconde terrasse avec jardin privatif accessible depuis les chambres. Vue mer féérique et unique.

Une cave et un parking complètent l'appartement

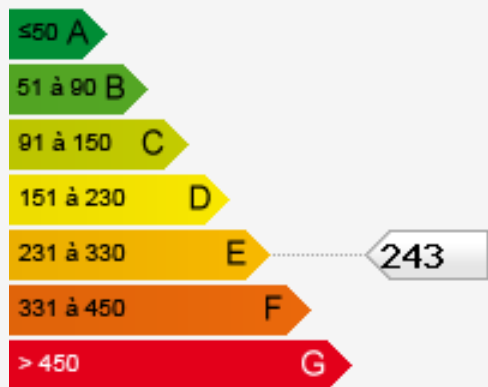








### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

