



## Penthouse dans un immeuble bourgeois

Vente

7 700 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Azur Eden</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>110 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>110 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Bon état</b>
Ref. <b>GS-AE.3PP</b>	

Un grand 3 pièces en duplex bénéficiant d'une large terrasse privée à l'étage et d'une vue mer panoramique dans un immeuble Bourgeois proche de tous commerces.

Situé dans un immeuble bourgeois à proximité de tous commerces, ce spacieux 4 pièces se divise comme suit : Au 5<sup>ème</sup> étage un séjour avec une cuisine ouverte et deux balcons bénéficiant d'une agréable vue mer. A l'arrière la chambre de Maître avec une salle de bain en suite, et une deuxième chambre avec salle de douche.

Un escalier intérieur mène à la terrasse privée du 6<sup>ème</sup> étage où une pergola est aménagée. Possibilité d'aménager une 4<sup>ème</sup> pièce.

Vue panoramique mer et ville. Une cave complète ce bien.



