



## La Rousse Saint-Roman - Loft dans une résidence de prestige

Vente 3 950 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Parc Saint Roman</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>84 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>8 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>92 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Ref. <b>SP-FR-4045148</b>	

Dans une somptueuse résidence sécurisée offrant un service de conciergerie, une piscine, un sauna et un bar, découvrez ce charmant loft d'une superficie totale de 92 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin.

Dans une somptueuse résidence sécurisée offrant un service de conciergerie, une piscine, un sauna et un bar, découvrez ce charmant loft d'une superficie totale de 92 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin.

Il se caractérise par une vaste pièce de vie qui s'ouvre sur une terrasse ensoleillée, une cuisine équipée indépendante, un espace nuit confortable, une salle de bain élégante et un spacieux dressing.

La possibilité d'acquérir un ou deux parkings dans l'immeuble vient ajouter une valeur pratique à cette propriété d'exception.

Actuellement loué à 84 000 € par an + charges, cette offre représente une opportunité lucrative à ne pas



manquer.



