



## Magnifique Villa californien a deux pas de Monaco

Vente

Prix sur demande

|  |   |                                       |                       |
|--|---|---------------------------------------|-----------------------|
| Type de produit<br><b>Maison</b>                 | Nb. pièces<br><b>6</b>                          | Ville<br><b>Roquebrune-Cap-Martin</b> | Pays<br><b>France</b> |
| Superficie habitable<br><b>790 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>2 500 m<sup>2</sup></b> | Chambres<br><b>+5</b>                 | Parkings<br><b>+5</b> |
| Etat<br><b>Très bon état</b>                     | Meublé<br><b>Oui</b>                            | Ref.<br><b>MCR11222</b>               |                       |

Dans un domaine privé et sécurisé, à deux pas de Monaco, très belle villa de style Californien en parfait état bénéficiant d'une vue mer féérique sur Monaco et le Cap Martin. Exposée Sud, La villa principale et d'une surface habitable de 790 m<sup>2</sup> ; elle est édié sur 3 niveaux principaux et jouit d'un terrain de 2500 m<sup>2</sup>. La maison d'invités est d'une surface habitable d'environ 175 m<sup>2</sup>.

Maison principale édiée sur 3 niveaux se compose :

- Rez-de-chaussée : 289 m<sup>2</sup>
  - o Un hall d'entrée,
  - o grand séjour,
  - o salle à manger,
  - o cuisine indépendante,
  - o toilettes invités,
  - o chambre avec placards et salle de bains + jacuzzi + douche,
  - o chambre avec dressing, placards et salle de bains + douche,
  - o Piscine chauffée
  - o Terrasses 450 m<sup>2</sup>



- 1er étage : appartement de Maître : 122 m<sup>2</sup>
  - o grand séjour,
  - o chambre, dressing,
  - o salle de bains (hammam),
  - o terrasse en teck 360 m<sup>2</sup> et accès terrasse toit 148 m<sup>2</sup>.
- Terrasse toit en teck 148m2
- Rez-de-jardin : 145 m<sup>2</sup>
  - o 2 chambres avec salles de bains, entrée indépendante,
  - o 1 chambre avec salle de douche.
  - o buanderie,
  - o cave à vin
- Maison d'invités de 140 m<sup>2</sup> avec terrasse.
  - o 2 chambres avec salles de bains,
  - o séjour,
  - o salle à manger,
  - o cuisine indépendante,
  - o toilette invités,
- Appartement service 60 m<sup>2</sup>.
  - o chambre avec salle de douche,
  - o séjour,
  - o cuisine indépendante,
  - o Toilette,
- Piscine chauffée ;
- Sauna avec hammam ;
- Garage 3 voitures ;
- Parking extérieur pour 5 voitures



