



MONACO-VILLE, TRIPLEX 4 PIECES AVEC TERRASSE

Vente

Co-Exclusivité

6 900 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Monaco Ville	Quartier Monaco-Ville
Superficie habitable 165 m²	Superficie terrasse 15 m²
Superficie totale 180 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Etage 3e/4e/5e
Etat Très bon état	Date de libération IMMEDIATE
Lois non	Ref. ROC 40077

L'immeuble est situé dans la rue Comte Félix Gastaldi.

L'appartement de 4 pièces principales est situé dans une petite copropriété sans ascenseur.

Ce triplex a été rénové en 2002 avec des matériaux de qualité.

Il est composé au 3ème étage : d'un grand séjour / salle à manger, cuisine équipée, escalier menant au 4ème étage : d'une chambre de maître avec salle de douches et dressing, une chambre avec salle de bains, toilettes invités, bureau avec balcon, escalier menant au 5ème étage : d'une terrasse roof d'une surface réelle de 15m² et édicule.

L'appartement dispose de l'air conditionné, de double vitrage, d'un interphone et d'une belle vue dégagée et échappée mer.

Charges : 4.200€ / an





