

## VILLA - ÈZE - VUE MER PANORAMIQUE

Vente

4 775 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Un rêve provençal au-dessus d'Èze. Dans un environnement paisible et très recherché, cette magnifique villa de 398 m <sup>2</sup> surplombe la Méditerranée, le village médiéval d'Èze et la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat. Exposée plein sud et baignée de lumière, elle incarne tout le charme et l'élégance de la Côte d'Azur.
Quartier <b>Èze</b>	Ville <b>Èze</b>	
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>399 m<sup>2</sup></b>	
Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>	
Parkings <b>3</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>	
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>VF1546</b>	

Surplombant le village d'Èze, au calme parfait, belle villa d'environ 398m<sup>2</sup> édifiée sur un terrain de 2630m<sup>2</sup> complantée d'essences méditerranéennes. La propriété dispose d'une exposition Sud et offre une vue majestueuse sur la mer, le village médiéval et la côte de Saint-Jean-Cap-Ferrat. La maison est édifiée sur 3 niveaux comprenant 4 chambres dont une Master, un appartement 2 pièces pour invités attenant à la maison, un studio indépendant de gardien, salon avec coin cheminée ouvert par de grandes baies vitrées et de larges terrasses pour profiter d'un panorama exceptionnel et une pièce annexe en rez-de-jardin, idéal pour aménager une salle de fitness ou un pool house.

Accès facile et stationnements pour plusieurs véhicules. Parking couvert pour 2 voitures et un garage attenant à la maison.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/4

Ref. : VF1546

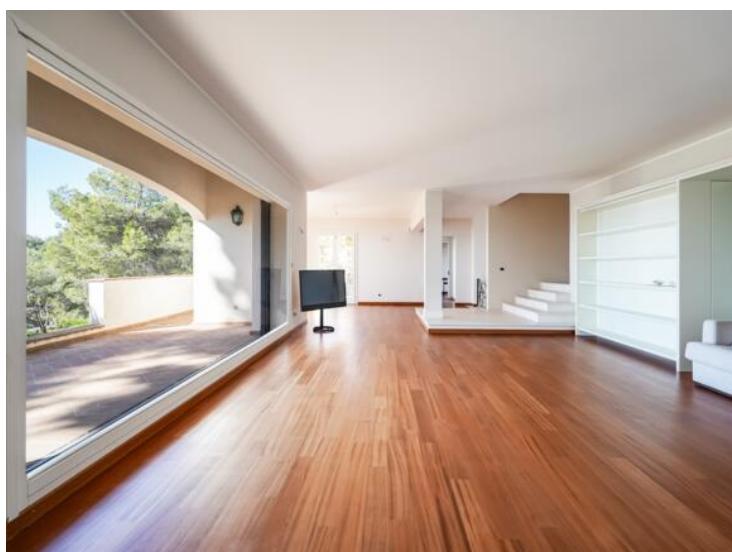
Située à quelques minutes de Monaco en voiture, sa localisation fait partie des lieux les plus recherchés de la Côte d'Azur. Eze offre une proximité avec la mer et attire une clientèle internationale à la recherche de superbes panoramas.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/4

Ref. : VF1546

