



## Appartement aux beaux volumes bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et Monaco

Vente

6 800 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Patio Palace</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>129 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>44 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>173 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parkings <b>2</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>11</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>01/07/2023</b>	Ref. <b>REF-VTE-PT</b>	

Beau et grand appartement 3 pièces de 173 m<sup>2</sup> situé dans une résidence de standing, avec concierges 24h/24 et piscine, proche de la sortie de Monaco présentant une facilité d'accès à l'autoroute.

Composé de 129 m<sup>2</sup> habitables et 44 m<sup>2</sup> de terrasse les volumes y sont agréables, et il dispose également d'une vue panoramique sur la mer et Monaco.

Il se détaille comme suit: un hall d'entrée, un toilette invités, une cuisine avec coin buanderie, un double séjour/salle à manger ouvrant sur terrasse, une première chambre avec salle de bain ouvrant sur terrasse, et une chambre de maître avec dressing et salle de bain en suite.



Pour annexes : 2 parkings ainsi qu'une cave.

Actuellement loué, l'appartement est libre sous préavis de 6 mois.



