



## Eze - splendide duplex de 5 pièces

Vente

2 950 000 €

Type de produit <b>Duplex</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Quartier <b>Èze</b>	Ville <b>Èze</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>177,95 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>283,38 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>4</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Ref. <b>SP-KP-85663321</b>

Situé à Èze, dans un quartier prisé, au sein d'une résidence neuve avec piscine, découvrez ce splendide duplex de 5 pièces où chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un confort optimal.

D'une superficie habitable de 177,95 m<sup>2</sup>, ce bien d'exception bénéficie d'une vue imprenable sur la mer. Il résulte de la réunification de deux appartements, un de 4 pièces et un de 3 pièces, désormais aménagé en duplex de 5 pièces.

Il se compose d'une élégante entrée, d'un spacieux et lumineux salon, d'une magnifique cuisine ouverte avec salle à manger, de 4 chambres, chacune avec sa propre salle de bains, ainsi que des toilettes pour invités et 2 dressings.

Pour parfaire le tout, l'appartement dispose de deux terrasses couvertes, de deux jardins privés et de 4 grands emplacements de parking.













