



## QUARTIER DU PORT - Proche de la rue Princesse Caroline, des commerces et restaurants

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>65 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>2 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>67 m<sup>2</sup></b>
Chambre <b>1</b>	Salle de bains <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>2</b>
Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>
Lois <b>Loi 1291</b>	Ref. <b>ABK-OR</b>

Dans une petite copropriété de 3 étages, gros potentiel de rénovation pour ce 2/3 pièces.

Situé à quelques pas du Port, et de la rue Princesse Caroline, cet appartement de 67 m<sup>2</sup> réels, au calme est idéal pour un premier achat en vue de s'installer en Principauté.

Idéalement situé, mais suffisamment en retrait pour être au calme, il se compose d'une entrée, un séjour,



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/2

Ref. : ABK-OR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ouvert sur un balcon, avec coin alcôve (pouvant servir de bureau ou chambre d'appoint), une chambre avec son dégagement aménagé en dressing et sa salle de bains en suite, et une WC indépendant.

